



Аудитор-индивидуальный предприниматель

Клинцова Галина Ильинична

Республика Беларусь г. Могилев ул. Островского, д.34, кв.10
e-mail: galinaklintsova@mail.ru тел./Viber, Telegram: +375-29-547-16-17

Аудит по нац. правилам РБ Специальные аудиторские задания Аудит резидентов ПБТ, СЭЗ, ОАО и др.
Независимая оценка при ликвидации организаций. Анализ финансового состояния инвестора Аудит долевого
строительства Аудит при продаже бизнеса

Исх.02/01-2025 от 31 января 2025 г.
г. Могилев, Республика Беларусь

Директору Государственного предприятия «УКС г.Могилева»
Воробьеву Ивану Анатольевичу.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по специальному аудиторскому заданию по аудиту целевого использования Государственным
предприятием «УКС г.Могилева» привлекаемых на строительство объектов долевого строительства
средств за 2024 год.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ.

Мной, в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от Государственного
предприятия «УКС г.Могилева», проведён аудит целевого использования привлекаемых на строительство
объектов долевого строительства средств, полученных в 2024 году Государственным предприятием «УКС
г.Могилева»

- место нахождения: Республика Беларусь, 212030
г. Могилев, ул. Первомайская 29/1
- дата государственной регистрации: 08 мая 2014 года
Администрацией Ленинского района г.Могилева.
- регистрационный номер в Едином государственном регистре
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 700333460

По моему мнению, Государственное предприятие «УКС г.Могилева» в 2024 году средства дольщиков,
привлекаемые на строительство объектов долевого строительства, использовало в соответствии с договорами
создания объектов долевого строительства и требованиями законодательства Республики Беларусь, в том числе
Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве» (с учётом
изменений и дополнений, внесённых Указами Президента Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 247 и 1
октября 2021 г. № 375).

Проведен аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства
средств, полученных от дольщиков в периоде с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по долевого строительству
следующих объектов:

1. **Объект долевого строительства:** «Многokвартирный жилой дом в районе «Казимировка» по
ул.Краснозвездная с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь
2. **Объект долевого строительства:** Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством
прилегающей территории в квартале № 9 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки
«Соломинка-2» в городе Могилеве 2 очередь»
3. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей
территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве». 3-я очередь строительства

4. **Объект долевого строительства** Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 42 по улице Мовчанского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве" 2 очередь
5. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 42 по улице Мовчанского с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 3 очередь
6. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве». 2-я очередь строительства
7. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом № 7 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 3 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. 2 очередь
8. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 153 по улице Первомайской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве
9. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах: Крупской, Стасов, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве». Корректировка (1 очередь)
10. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в районе пересечения улицы Николая Островского и улицы Рогачевской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Жилой дом и встроенное помещение
11. **Объект долевого строительства:** «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 9 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 1 очередь».
12. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь
13. **Объект долевого строительства:** «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 1 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 2 очередь»
14. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом № 6 по генплану в микрорайоне жилой застройки в границах: Крупской, Стасова, Гришина, Калужской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве. Корректировка. II очередь Встроенные помещения
15. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом на пересечении проспекта Мира и улицы Суворовской с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве 2 очередь (с учетом подготовительного периода)
16. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 1 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 2 очередь строительства
17. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом № 11 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 5 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 2 очередь
18. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 56 по улице Краснойзвездной в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» 2-я очередь строительства
19. **Объект долевого строительства:** «Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве» Жилой дом № 1 по генплану с благоустройством прилегающей территории»
20. **Объект долевого строительства:** Многоквартирный жилой дом № 4 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве». 2 очередь строительства
21. **Объект долевого строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 3 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве». 2 очередь строительства

22. Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом № 5 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 2 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве. 2 очередь

23. Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 27 по улице Заслонова с благоустройством прилегающей территории в городе

24. Объект долевого строительства: «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве.» (2 очередь)

25. Объект долевого строительства: Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве». Жилой дом № 5 по генплану с благоустройством прилегающей территории.

26. Объект долевого строительства: Многоквартирный жилой дом № 10 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале № 4 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве». 2 очередь

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мной проведён аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Данные правила обязывают аудитора соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что Государственное предприятие «УКС г.Могилева» в 2024г. использовало привлекаемые на строительство объектов долевого строительства средства по целевому назначению в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, в том числе Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. № 473 «О долевом строительстве».

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита целевого использования средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства» моего аудиторского заключения.

Я независима по отношению к Государственному предприятию «УКС г.Могилева» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Аудит включал изучение требуемых доказательств.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Аудиторское заключение по специальному аудиторскому заданию на аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных в 2024г. Государственным предприятием «УКС г.Могилева» дано для предоставления в местные исполнительные и распорядительные органы, выдавшие разрешительную документацию на строительство объектов долевого строительства.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ЦЕЛЕВОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Руководство Государственного предприятия «УКС г.Могилева» несёт ответственность за предоставленную финансовую информацию, связанную с использованием средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за целевое использование привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Я несу ответственность за выраженное мной мнение о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных Государственным предприятием «УКС г.Могилева» по договорам создания объектов долевого строительства в 2024г., основанное на результатах проведенного аудита.

ОПИСАНИЕ АУДИТА ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что средства, привлекаемые Государственным предприятием «УКС г.Могилева» в 2024 году на строительство объектов долевого строительства, использовались по целевому назначению в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, в частности Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018г. № 473 «О долевом строительстве» (с изменениями и дополнениями) и первичные учётные документы по привлечению и использованию средств, привлекаемых на строительство объектов долевого строительства, не содержат существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения по специальному аудиторскому заданию, содержащего выраженное в установленной форме мною аудиторское мнение, основанное на результатах проведённого аудита.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой информации, принимаемые на её основе.

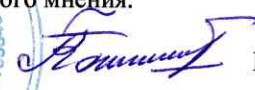
В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств, полученных Государственным предприятием «УКС г.Могилева» по договорам создания объектов долевого строительства, не по целевому назначению;

- разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих целевое использование привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учётом оценки риска нецелевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств в результате ошибок или недобросовестных действий;

- получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения.

Аудитор-индивидуальный предприниматель  Клинцева Г.И.

Квалификационный аттестат аудитора №0000128 выдан на основании приказа Министерства финансов Республики Беларусь от 23 октября 2002г. № 1324

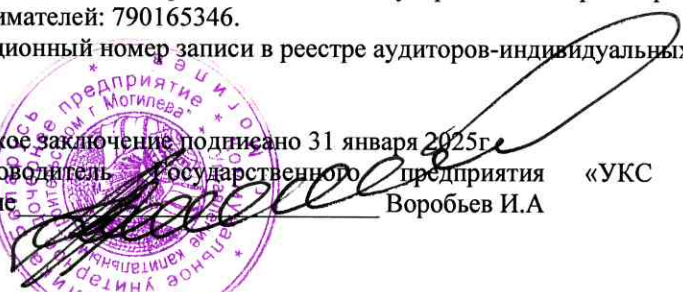
Место жительства: Республика Беларусь 212027 г.Могилев, ул. Островского, д. 34, кв.10

Дата государственной регистрации: зарегистрирована Администрацией Октябрьского района г.Могилева 03 Марта 2017г.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 790165346.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей 20127.

Аудиторское заключение подписано 31 января 2025г.

Руководитель Государственного предприятия «УКС г.Могилева», получивший аудиторское заключение  Воробьев И.А.

