

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве.» Жилой дом №5 по генплану с благоустройством прилегающей территории»

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

### Информация о проекте строительства

Объект строительства «Жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве.» Жилой дом №5 по генплану с благоустройством прилегающей территории», запроектирован панельным из модернизированных панелей Могилевского ДСК, односекционным 18-этажным жилым домом, с техническим подпольем и холодным чердаком, с центральным отоплением. В жилом доме предусмотрено встроенное помещение общественного назначения со стороны дворовой территории с электрическим отоплением. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в жилом микрорайоне «Спутник-2» г. Могилёва.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством (в том числе, осуществляющих строительство с господдержкой), для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, для государственных нужд, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Заключение договоров осуществляется на строительство 125 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 54 однокомнатных квартир общей площадью 45,37м<sup>2</sup>-48,96 м<sup>2</sup>; 54 двухкомнатных квартир общей площадью 61,43 м<sup>2</sup>-62,88 м<sup>2</sup>; 17 трехкомнатных квартир общей площадью 80,46м<sup>2</sup>; 80,88м<sup>2</sup>, встроенного помещения общей площадью 53,94м<sup>2</sup>, расположенного на первом этаже.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации: - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленных в соответствии с действующим законодательством без выполнения отделочных работ составляет 2 447,62 рублей, с выполнением отделочных работ составляет 2 694,85 рублей;

-для государственных нужд с выполнением отделочных работ составляет 2 567,29 рублей;

-для граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц без выполнения отделочных работ составляет 2 672,29 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади встроенного помещения на дату публикации проектной декларации для индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц без выполнения отделочных работ составляет 3 587,87 рублей с НДС.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир, встроенного помещения может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 01 октября 2024г., предполагаемый срок окончания строительства – 30 ноября 2025г. Нормативная продолжительность строительства – 14 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2553 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-19771; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 28 февраля 2023 года №1008-80/22); договором строительного подряда №2/88-24 от 12.09.2024г., заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы в соответствии с проектно-сметной документацией.

Прием заявлений и заключение договоров осуществляется с 21 ноября 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>