

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №4к по ул.Фатина с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь строительства»

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

### Информация о проекте строительства

В целях реализации государственной программы по строительству арендного жилья, а также в целях реализации имущественных прав граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, запланировано строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №4к по ул.Фатина с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» 2 очередь строительства». Дом запроектирован двухсекционным, пятиэтажным, 40-квартирным, выполнен по технологии монолитного строительства VST, с совмещенной крышей.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен вблизи пересечения улиц Фатина и Златоустовского в г.Могилеве. На западе пролегает улица Фатина, на юго-западе – торговый центр, с севера, востока и юга – многоквартирные жилые дома.

Заключение договоров осуществляется на строительство 40 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 10 - однокомнатных квартир общей площадью 43,7м<sup>2</sup>; 43,9м<sup>2</sup>; 20 - двухкомнатных квартир общей площадью 59,87м<sup>2</sup>; 59,59м<sup>2</sup>; 61,2м<sup>2</sup>; 61,4м<sup>2</sup>; 10 - трехкомнатных квартир общей площадью 81,53 м<sup>2</sup>; 81,81м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации для жилых помещений, финансируемых за счет бюджетных средств, либо за счет средств ОАО «Банк развития Республики Беларусь» с выполнением отделочных работ составляет 2 923 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 20 мая 2025г., предполагаемый срок окончания строительства – 31 декабря 2025г. с переносом сезонных работ на благоприятный период времени с 02 по 15 мая 2026г. Нормативная продолжительность строительства – 7,5 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,177га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/976-21612; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 26 февраля 2025 года №1375-80/24); договором строительного подряда №2/18-25 от 30.04.2025г., заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.