

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом №9 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №3 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве». 2 очередь строительства»

### Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

### Информация о проекте строительства

В целях реализации имущественных прав граждан и строительства арендного, социального жилья запланировано строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №9 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №3 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве». 2 очередь строительства». Дом запроектирован двухсекционным, 40-квартирным, 5-этажным, по технологии VST.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском районе, на территории перспективной жилой застройки, с юго-восточной относительно ул. Жемчужной и с северо-восточной относительно ул.Турова.

Заключение договоров осуществляется на строительство 40 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 10 - однокомнатных квартир общей площадью 44,41 м<sup>2</sup>; 44,23 м<sup>2</sup>; 20 - двухкомнатных квартир общей площадью 61,91 м<sup>2</sup>; 61,73 м<sup>2</sup>; 60,63 м<sup>2</sup>; 60,59 м<sup>2</sup>; 60,32 м<sup>2</sup>; 10 - трехкомнатных квартир общей площадью 82,41 м<sup>2</sup>; 82,45 м<sup>2</sup>; 82,14 м<sup>2</sup>.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади на дату публикации проектной декларации для жилых помещений (с выполнением отделочных работ), финансируемых за счет бюджетных средств, либо за счет средств ОАО «Банк развития Республики Беларусь» составляет 2 616,92 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 27 января 2025г., предполагаемый срок окончания строительства – 27 июля 2025г. Нормативная продолжительность строительства – 6 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,2658га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/545-30543; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 31 декабря 2024 года №1293-80/23); договором строительного подряда №2/1-25 от 16.01.2025г., заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Прием заявлений и заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева» с 07.02.2025г. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>