

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом №11 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №5 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве" 2 очередь»

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2021г. по 2023г. выполняло функции застройщика по строительству 71 объектов жилого фонда, а также следующих социально значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Успенского монастыря в д. Пустынки Мстиславского района, реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района, капитальный ремонт здания ГУО «Ясли-сад №7 г Могилёва» по пер. 3-й Мечникова, капитальный ремонт СШ №22 в г. Могилеве, капитальный ремонт здания ГУО СШ №20 по пр. Пушкинский 77, капитальный ремонт ГУО СШ №5 по б-р Непокорённых 13а, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 24 месяцев.

Информация о проекте строительства

Объект строительства «Многоквартирный жилой дом №11 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №5 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве" 2 очередь», запроектирован двухсекционным 10-этажным кирпичным без чердака. Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству нужд.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): в проектируемом микрорайоне «Соломинка-2» в г.Могилеве, в Ленинском районе, к северо-западу от ул. 30 лет Победы.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, в том числе осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой, а также для государственных нужд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 80 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 31 однокомнатных квартир общей площадью 34,54 м²; 37,46 м²; 37,75 м²; 40,09м²; 40,38 м²; 40 двухкомнатных квартир общей площадью 52,23 м²; 52,55 м²; 57,40 м²; 60,92 м²; 61,66 м²; 61,71м²; 9 трехкомнатных квартир общей площадью 74,48 м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации: - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство жилых помещений без использования государственной поддержки без выполнения отделочных работ составляет 2 564,71 рублей; - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство жилых помещений с использованием государственной поддержки с выполнением отделочных работ составляет 2 800,39 рублей; -для государственных нужд с выполнением отделочных работ составляет 2 707,05 рублей.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 23 декабря 2024г., предполагаемый срок окончания строительства – 05 декабря 2025г. Срок выполнения сезонных работ: 24 мая 2026г. – 26 мая 2026г. Нормативная продолжительность строительства – 11,5 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,3008 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/545-30012; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 10 октября 2024 года №815-80/24; заключение от 04 декабря 2024 года №1244-80/24); договором строительного подряда №2/119-24 от 13.12.2024г., заключенным с ГУКПП «Могилевоблсельстрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы в соответствии с проектно-сметной документацией.

Заключение договоров на строительство жилых помещений для государственных нужд, прием заявлений и заключение договоров с гражданами осуществляется с 26 декабря 2024 года в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева». Заявления граждан подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>