

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту «Многоквартирный жилой дом №7 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №3 микрорайона №2 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 2 очередь»

Информация о застройщике

Государственное предприятие «УКС г. Могилева» (г. Могилев ул. Первомайская д.29/1, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за №700333460, за период с 2022г. по 2024г. выполняло функции застройщика по строительству следующих социально-значимых объектов: реконструкция с реставрацией памятника архитектуры XVIII – XIX в.в. Дворцово-парковый ансамбль в д.Жиличи Кировского района, строительство детского сада на 240 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской г. Могилёва; жилой микрорайон «Спутник-2» в городе Могилеве III очередь (подземный переход); строительство средней школы на 1020 мест в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина Калужской г.Могилева с благоустройством прилегающей территории; строительство здания патологоанатомического отделения на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве; строительство магистральных водоводов для водоснабжения микрорайона «Межегорье» в г.Могилеве; а также по строительству 47 объектов жилого фонда и более 20 объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Фактические сроки строительства объектов составляли от 6 до 18 месяцев.

Информация о проекте строительства

В целях реализации государственной программы по строительству арендного жилья, реализации имущественных прав граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, а также для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, запланировано строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №7 по генплану с благоустройством прилегающей территории в квартале №3 микрорайона №2 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2» в городе Могилеве» 2 очередь». Дом запроектирован трехсекционным 8-10-10-ти этажными, 109-квартирным, кирпичным.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен в Ленинском районе, в проектируемом квартале №3 микрорайона №2 многоэтажной жилой застройки «Соломинка-2». С северо-востока пролегает улица Турова, на северо-западе – дворовая территория, с юга-востока местный проезд.

Заключение договоров осуществляется на строительство 109 следующих квартир, расположенных на разных этажах: 26 - однокомнатных квартир общей площадью 41,19м²; 42,87м²; 43,26м²; 43,29м²; 43,84м²; 65 - двухкомнатных квартир общей площадью 58,87м²; 59,26м²; 59,71м²; 60,29м²; 60,49м²; 61,10м²; 61,30м²; 61,84м²; 62,05м²; 62,54м²; 63,56м²; 63,76м²; 18 - трехкомнатных квартир общей площадью 81,41м²; 81,61м²; 81,79м²; 82,00м².

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади на дату публикации проектной декларации для жилых помещений, финансируемых за счет бюджетных средств, либо за счет средств ОАО «Банк развития Республики Беларусь» с выполнением отделочных работ составляет 2 444,03 рублей;

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленных в соответствии с действующим законодательством без выполнения отделочных работ составляет 2 323,10 рублей, с выполнением отделочных работ составляет 2 566,01 рублей;

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартир может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – 15 мая 2025г. по 14 мая 2026г. Нормативная продолжительность строительства – 12 месяцев в соответствии с проектно-сметной документацией. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Для строительства объекта Застройщик располагает: земельным участком площадью 0,5048 га для строительства жилого дома, свидетельством о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №700/174-17208; проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 20 марта 2025 года №111-80/25); договором строительного подряда №2/20-25 от 05.05.2025г., заключенным с торгово-строительным унитарным предприятием «МСС15».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Заключение договоров осуществляется в жилищном отделе Государственного предприятия «УКС г. Могилева» с 9 июня 2025г. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи. Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону 8 (0222) 65-29-48 и на сайте: <http://uksmogilev.by>.